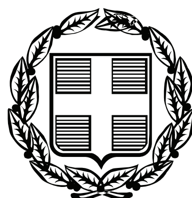


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 570**

24 Νοεμβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 9866 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηρακλείου Αττικής στα Ο.Τ. 382α -382β σε συμμόρφωση προς την 1794/2000 Απόφαση ΣτΕ».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ799) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6,154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: Ν.2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) και Ν.2240/94 (ΦΕΚ 153Α΄/94).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/96 (ΦΕΚ 21Α΄/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ.90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, (κωδικοποιητικού π.δ. 63/2005 Α΄ 98) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη.

7. Τις διατάξεις του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ17Α/01) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και Ν.2985/2002 (ΦΕΚ18Α/02.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α') όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν.3044/26-8-02 (ΦΕΚ197Α).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 3212/03.

10. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών (ΦΕΚ 2144Β/15-10-08).

11. Τη συγκρότηση του Σ.Χ.Ο.Π. της Δ/νσης Πολεοδομίας Β.Τ. με την 120/2008 (Ορθή Επανάληψη) Απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

12. Την με αριθμό 417/14-1-09 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων» (ΦΕΚ 88Β/26-1-09), όπως τροποποιήθηκε με την 3218/2009 (ΦΕΚ 519Β/20-3-09) Απόφαση Νομάρχη Αθηνών.

13. Το από 18-7-1975 αρχικό Διάταγμα Ρυμοτομίας (ΦΕΚ 211/Δ/17-9-75), το από 29-9-1983 Διάταγμα (ΦΕΚ 693/Δ/21-11-1983) με το οποίο χαρακτηρίστηκε αρχικά ο υπόψη χώρος ως κοινόχρηστος, την από 13-3-1991 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 159/Δ/09-4-1991) και την αρ 33061/823/1994 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 1394/Δ/30-12-1994) με τις οποίες μετακινήθηκαν οι Ρ.Γ. και Ο. Γ. στο Ο.Τ. 382α.

14. Την 1794/2000 Απόφαση του ΣτΕ σχετικά με την άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Χασιώτη Αλέξανδρου - Ευάγγελου κ.λπ.

15. Το ΠΕΧΩ1541/ΦΤροπ/30-5-2002 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής προς τον Δήμο Ηρακλείου σχετικά με α) την πρόθεση άμεσης αποζημίωσης και β) πολεοδομική ανάγκη, και το γεγονός ότι δεν βρέθηκε απάντηση του Δήμου στο έγγραφο αυτό.

16. Τα έγγραφα ΠΕΧΩ 3015/ΦΤΡΟΠ/12-9-2002 και ΠΕΧΩοικ.5562/ΦΤΡοπ/21-11-2003 με τα οποία διαβιβάστηκε η υπόθεση στη Νομαρχία Αθηνών.

17. Το 14064/16-6-2005 τρίμηνο ερώτημα της Διεύθυνση Πολεοδομίας Βόρειου Τομέα προς τον Δήμο Ηρακλείου, με το οποίο ζητά τη λήψη απόφασης Δημ. Συμβουλίου προκειμένου να εφαρμοσθεί η 11794/2000 Απόφαση ΣτΕ, και το 7649/11-10-2005 έγγραφο του Δήμου Ηρακλείου και την 309/2005 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης με εγγραφή στον προϋπολογισμό του έτους 2005 ποσού € 622.105,39.

18. Το 3250/135/24-3-08 έγγραφο της Διεύθυνση Πολεοδομίας Βόρειου Τομέα προς τον Δήμο Ηρακλείου με δίμηνη προθεσμία σχετικά με α) την πρόθεση άμεσης αποζημίωσης και β) πολεοδομική ανάγκη και γ) τήρηση διαδικασίας δημοσιότητας, το 7595/5-6-08 υπενθυμιστικό έγγραφο, το 5615/24-6-2008 έγγραφο του Δήμου

στο οποίο αναφέρεται ότι το θέμα έχει δοθεί στο Δ. Σ. για τη λήψη απόφασης, και το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχει προσκομιστεί στην Υπηρεσία μας τέτοια απόφαση Δ.Σ.

19. Την υπ' αριθμ. 6894/10-6-2009 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Β.Τ. προς το ΣΧΟΠ για άρση και μερική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης.

20. Την με αρ. 9η συνεδρίαση πράξη 2η στις 30-6-09 ομόφωνη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. σύμφωνα με την οποία το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ:

α) της άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης η οποία έχει επιβληθεί στην ιδιοκτησία με στοιχεία με αρ. 1 και εμβαδόν 3555,5 τ.μ. του Χασιώτη Αλέξανδρου-Ευάγγελου, Ευαγγελίας Τζανετή, Αικατερίνης Χασιώτη, Ελένης Αγγελοπούλου, Άννας-Ανθής Δρίβα και κληρονόμων Σταματίου Πολέμη με το από 29-9-1983 Διάταγμα (ΦΕΚ 693/Δ/21-11-1983)

β) της επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε όλους τους πεζοδρόμους που περιβάλλουν το ΟΤ 382α, συνολικού εμβαδού 1233,82 τ.μ.

γ) της διατήρησης των επιτρεπόμενων όρων δόμησης και χρήσεων γης που ισχύουν στην περιοχή

δ) της επιβολής στην οδό Καλλικράτυς, πλάτους 4μ., και στους δύο πεζοδρόμους μεταξύ των Ο.Τ. 382α και 382β, καθώς και μεταξύ των Ο.Τ. 382α και 436α, πλάτους 4μ. έκαστη.

21. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 6894/10-6-2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας Βόρειου Τομέα προς το Σ.Χ.Ο.Π., πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου Αττικής στο ΟΤ 382α γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) Για την ιδιοκτησία με αρ. 1 του συνημμένου διαγράμματος έχει εκδοθεί η υπ' αριθμό 1794/2000 Απόφαση ΣτΕ η οποία είναι αμετάκλητη και υποχρεωτικά εκτελεστή από τη Διοίκηση (Ν.3068/2002).

β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του Ν.Δ. 17-7-23, του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ν.2882/01 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2985 (ΦΕΚ18Α/02) και αυτών που τίθενται από την πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε. (Σ.τ.Ε.3284/86, 3805/87,3311/89,5905/95,3642/98 κ.ά.)

2. Σύμφωνα με την από 30-6-09 ομόφωνη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π (συνεδρίαση 9η, πράξη 2η) αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα για την άρση και μερική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στην υπόψη ιδιοκτησία με τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου Αττικής στα ΟΤ 200α- 200β, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται:

α) η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης η οποία έχει επιβληθεί στην ιδιοκτησία με στοιχεία με αρ. 1 και εμβαδόν 3555,5 τ.μ. του Χασιώτη Αλέξανδρου-Ευάγγελου, Ευαγγελίας Τζανετή, Αικατερίνης Χασιώτη, Ελένης Αγγελοπούλου, Άννας-Ανθής Δρίβα και κληρονόμων Σταματίου Πολέμη με το από 29-9-1983 Διάταγμα (ΦΕΚ 693/Δ/21-11-1983)

β) η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε όλους τους πεζοδρόμους που περιβάλλουν το ΟΤ 382α, συνολικού εμβαδού 1233,82 τ.μ.

γ) η διατήρηση των επιτρεπόμενων όρων δόμησης και χρήσεων γης που ισχύουν στην περιοχή

δ) η επιβολή πρασιάς στην οδό Καλλικράτους, πλάτους 4μ., και στους δύο πεζοδρόμους μεταξύ των Ο.Τ. 382α και 382β, καθώς και μεταξύ των Ο.Τ. 382α και 436α, πλάτους 4μ. έκαστη.

Ε=400τ.μ. Π=13μ., προ 17-9-75 Ε=200τ.μ. Π=10μ. ΣΔ 1,2 σύστημα πρώην συνεχές, κάλυψη 50 %, ύψος κατά ΓΟΚ 2000, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96, (ΦΕΚ 21Α΄/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νέα Ιωνία, 15 Οκτωβρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ



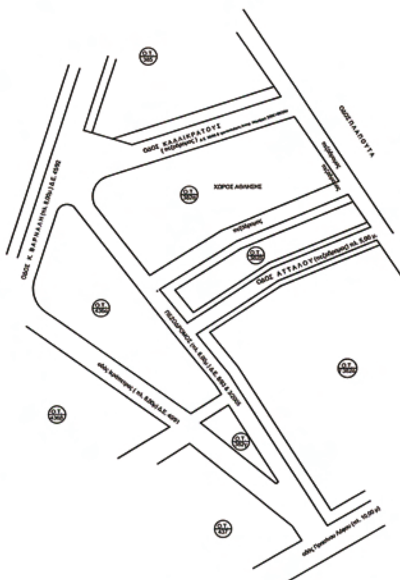
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Αριθμός Ιδιοκτησίας	Ιδιοκτήτες	Διεύθυνση
①	α) Αλέξανδρος - Ευάγγελος Χασιώτης β) Εαυγγελία Τζαννετή γ) Αικατερίνη Χασιώτη δ) Ελένη Αγγελοπούλου ε) Δρίβα Άννα στ) Σταμάτιος Πολέμης Βασίλειος Πολέμης	Ιωαννίνων 7. Άνω Πεύκη Αγίου Στεφάνου 1. Κυψέλη Γράμμου 50. Μαρούσι Γράμμου 50. Μαρούσι Δορυλαίου 14. Αθήνα Βολανάκη 5. Ερυθρός Σταυρός. Αθήνα
②	Μηλίγγος Δημήτριος	Ολυμπιάδος 6. Ν. Ηράκλειο
③	α) Αράπη Μαρία β) Μάνεση Αγγελική γ) Αράπης Μιχαήλ	Αττάλου 2. Ν. Ηράκλειο Αττάλου 2. Ν. Ηράκλειο Αττάλου 2. Ν. Ηράκλειο
④	α) Γεώργιος Ελευσινιώτης β) Σταματία Κοντού	Αττάλου 4. Ν. Ηράκλειο Αττάλου 4. Ν. Ηράκλειο
⑤	α) Μαρκέλλα Τσικούρα β) Στυλιανός Λεωνής γ) Ελευθερία συζ. Στυλιανού Λεωνή δ) Μαρία Λεωνή ε) Μαρκέλλα Ελευσινιώτη	Αττάλου 6. Ν. Ηράκλειο Αττάλου 6. Ν. Ηράκλειο Αττάλου 6. Ν. Ηράκλειο Αττάλου 6. Ν. Ηράκλειο Αττάλου 6. Ν. Ηράκλειο
⑥	α) Ειρήνη Σιγάλα β) Φλώρα Σιγάλα	Αττάλου 8. Ν. Ηράκλειο Αττάλου 8. Ν. Ηράκλειο
⑦	α) Κιοσσές Εαύγγελος β) Μητροπούλου Μαρία γ) Ιωάννης Κιασσές δ) Κυριακή Κιοσσέ	Πλαπούτα & Καλλικράτους 2 Ν. Ηράκλειο Πλαπούτα & Καλλικράτους 2 Ν. Ηράκλειο Πλαπούτα & Καλλικράτους 2 Ν. Ηράκλειο Πλαπούτα & Καλλικράτους 2 Ν. Ηράκλειο
⑧	Λεγάκης Γεώργιος	Καλλικράτους 4. Ν. Ηράκλειο
⑨	Φωτιάδου Σουλτάνα	Κ. Βάρναλη 6 & Καλλικράτους Ν. Ηράκλειο
⑩	α) Ροΐδης Αιμίλιος β) Ροΐδου Χρυσούλα	Κ. Βάρναλη 8 & Καλλικράτους Ν. Ηράκλειο Κ. Βάρναλη 8 & Καλλικράτους Ν. Ηράκλειο
⑪	α) Θεοδώρα Συνάνη β) Ηλίας Μπάρδης γ) Αθανάσιος Μπάρδης δ) Παναγιώτης Μπάρδης	Κώστα Βάρναλη 9 Ν. Ηράκλειο Κώστα Βάρναλη 9 Ν. Ηράκλειο Κώστα Βάρναλη 9 Ν. Ηράκλειο Κώστα Βάρναλη 9 Ν. Ηράκλειο
⑫	α) Ευγενία Σταματελοπούλου β) Ακριβή Λυμπεροπούλου γ) Γεώργιος Λυμπερόπουλος δ) Αγγελική Σταματελοπούλου ε) Νικόλαος Σταματελόπουλος	Κώστα Βάρναλη 7 Ν. Ηράκλειο Κώστα Βάρναλη 7 Ν. Ηράκλειο Κώστα Βάρναλη 7 Ν. Ηράκλειο Κώστα Βάρναλη 7 Ν. Ηράκλειο Κώστα Βάρναλη 7 Ν. Ηράκλειο
⑬	Καρακώστας Δημήτριος	Πλαπούτα 71 Ν. Ηράκλειο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000



ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ

- Φ.Ε.Κ. 81Α / 55

Εντάσσονται στο σχέδιο, σαν ανοιχτά οικοδομικά τετράγωνα τα ακίνητα που έχουν πρόσωπο στην Οδό Πλαπούτα, μεταξύ των οποίων και το συγκεκριμένο

- Φ.Ε.Κ. 211Δ/1975

Εντάσεται η ευρύτερη περιοχή στο σχέδιο και το παρόν ακίνητο χαρακτηρίζεται οικοδομήσιμος χώρος.

- ΠΔ 29-9-1983, Φ.Ε.Κ. 693Δ/21-11-1983

Επιβάλλεται αναγκαστική απαλλοτρίωση του ακινήτου και χαρακτηρίζεται "κοινόχρηστο πράσινο".

- ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ 13-3-1991, Φ.Ε.Κ. 159Δ/9-4-1991

Το ακίνητο χαρακτηρίζεται ως "Χώρος Άθλησης"

- ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ 29-12-1994, Φ.Ε.Κ. 1394Δ/30-12-1994

Καθορίζεται η σημερινή μορφή του Ο.Τ. με τη μετακίνηση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών και τη δημιουργία πεζόδρομου μεταξύ ΟΤ 385 και 382α

I) ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

E_1= (Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Α) = 3555,50 τ.μ.

II) ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

E_2 =(α-ι-θ-η-ζ-ε-δ-κ-λ-α) = 2321,68 τ.μ.

III) ΕΜΒΑΔΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

$E_3 = E_1 - E_2$= 1233,82 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ : 400 τ.μ.

Προσωπο : 13 μ.

Σ.Δ. : 1,2

Κάλυψη : 50 %

Ύψος : κατά Γ.Ο.Κ. 2000

Σύστημα : πρώην συνεχές

προ 17-9-75

ΕΜΒΑΔΟΝ : 200 τ.μ.

Προσωπο : 10 μ.

χρήσεις γης: (Π.Δ. 23.2.87/ΦΕΚ166Δ')

Γενική κατοικία

κατοικία
ξενώνες δυναμισμού εώς 20 ατόμων
εμπορικά καταστήματα και γραφεία μικρής επιφάνειας
κτίρια εκπαίδευσης
επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
αναψυκτήρια
θρησκευτικοί χώροι
κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
αθλητικές εγκαταστάσεις
κτίρια και γήπεδα στάθμευσης
πρατήρια βενζίνης
πολιτιστικά κτίρια
συνεργεία αυτοκινήτων

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ ΣΤΑ ΟΤ 382α ΚΑΙ 382β ΣΕ ΣΥΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ 1794 / 2000 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Σ.τ.Ε.

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. 9866/15.10.2009
ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΘΗΝΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ



ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

Αριθμ. 6125 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ. 642Α στην περιοχή επέκτασης «Σκ΄ρκα-Άγιος Νικάνορας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17/7/23, τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.τ.λ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 1081/71(ΦΕΚ220Α) και με το Ν.1577/85 (ΦΕΚ210Α).

3. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α΄/14-3-83) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

4. Το άρθρο 9 & 10 (περί αρμοδιοτήτων) του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ197Α/27-8-02) για μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ

5. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α΄/13-6-97) περί «Βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των Πόλεων και Οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

6. Την με αριθμ. 6 Εγκ. 5-5-2006 περί άσκησης αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού σχεδιασμού.

7. Το Π.Δ. 22-1/29-1-29 (ΦΕΚ 32Α΄) περί «έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Κοζάνης», το Β. Δ/γμα 3-9-69/15-10-69 (ΦΕΚ 193Δ) και Π.Δ/γμα 21-11-78/14-12-78 (ΦΕΚ664Δ) περί τροποποίησης όρων δόμησης.

8. Την από 12-2-86/7179/423 έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Κοζάνης (ΦΕΚ 68Δ/18-2-86).

9. Το από 21-11-86 Π.Δ. (ΦΕΚ321 Δ/22-4-87) για την «Εγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής Σκ'ρκα-Αγιος Νικάνορας (Ν.Κοζάνης)».

10. Την με αριθμ πρωτ. 1931/2-6-89 (ΦΕΚ396Δ/16-6-89) Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης για την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Σκ'ρκα - Αγιος Νικάνορας Κοζάνης.

11. Την με αριθμ 3/89 Πράξη Εφαρμογής για την περιοχή «Σκ'ρκα - Αγιος Νικάνορας», η οποία κυρώθηκε με την με αριθμ πρωτ. 474/24-10-89 Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης.

12. Την με αρίθμ. 603/96 Απόφαση Δ. Σ. Κοζάνης περί «τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης» (ΦΕΚ956Δ΄ 28-8-96) όπως αυτή επικαιροποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 1299/00/23-1-01 (ΦΕΚ 129Δ΄/21-2-01) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Δυτικής Μακεδονίας.

13. Τη με αριθμ πρωτ. 5699/18-9-97(ΦΕΚ837Δ/2-10-87) Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης για την «Αναθεώρηση όρων δόμησης Κοζάνης - Λοιποί όροι δόμησης».

14. Τη με αριθμ. 703/2008 Απόφαση του Δ. Σ. Κοζάνης, που γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

15. Τη με αριθμ πρωτ. 24/30-09-2009 θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 6η Συνεδρίαση Θέμα 3[ο] στις 30-9-2009.

16. Το με αριθμ. πρωτ. 1734/13-07-2009 διαβιβαστικό του Δήμου Κοζάνης με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης δεν υποβλήθηκε καμιά ένταση, καμιά ιδιοκτησία δεν γίνεται μη άρτια και δεν έχουμε μείωση κοινόχρηστου χώρου.

17. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (κωδικοποιητικού π.δ. 63/2005, Α΄ 98) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτής διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αντίκειται στις διατάξεις της Εγκυκλίου 6/5-5-2006 και έχουμε αύξηση κοινόχρηστου χώρου, αποφασίζουμε:

Την Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στην περιοχή «Σκ΄ρκα-Αγ Νικάνορας» στο Ο.Τ. 642Α όπως φαίνεται στο συνημμένο θεωρημένο από την Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, τμήμα Πολεοδομίας Κοζάνης, Τοπογραφικό διάγραμμα.

Ειδικότερα: τον αποχαρακτηρισμό του κοινόχρηστου τμήματος μεταξύ των ιδιοκτησιών με κ.α. 020258 (Α & Β) και 020255 και το χαρακτηρισμό του ως δρόμο.

Η παρούσα απόφαση και τα συνημμένα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Διεύθυνσης Πολεοδομίας 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και των συνημμένων σχεδίων που το συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 30 Οκτωβρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 56%



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΘΕΣΗ **«ΣΚ΄ΡΚΑ-ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΑΝΟΡΑΣ»**
Ο.Τ.642Α

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ IV)	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΠΡΟΣΩΠΟ:	12,00μ.	8,0
ΕΜΒΑΔΟΝ:	250,0τ.μ.	150,0τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ:	50%	
Σ.Δ.:	0,8	
ΥΨΟΣ:	7,5μ.	

Γεώργιος Κ. Δακής
Νομάρχης Κοζάνης

1. Π.Δ. 21-11-1986 /22-4-87 ΦΕΚ 321 Δ΄
2. Η με αριθμό 1931/2-6-89 ΦΕΚ 396Δ΄/16-6-89 απόφαση περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου

Οικοδομική γραμμή
Καταργούμενη οικοδομική γραμμή

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΧΟΠ. Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 6η 30-9-09
ΘΕΜΑ 3ο
ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ θετικά σύμφωνα καθ' εισήγηση

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
Ο.Τ.642Α κ.α.020257	ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
κ.α.020258Α	ΝΙΑΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
κ.α.020258Β	ΝΙΑΚΑΣ ΣΑΒΒΑΣ ΝΙΑΚΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
κ.α.020255	ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΗΝ 703/08 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

20/10/2009
Γεν. Γραμματέας Ν.Α. Κοζάνης
Κωνσταντίνος Σ. Κουρουβάκος
Γραμματέας Ο.Ε.Υ. Γ΄

Ο Αντιδήμαρχος Κοζάνης
ΜΑΛΟΥΤΑΣ ΛΑΖΑΡΟΣ

Κ Λ Ι Μ Α Κ Α : 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2009

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ
ΠΑΦΥΛΗ ΕΛΕΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α΄ΒΑΘΜΟ	ΜΑΡΚΟΣ ΓΚΑΓΚΑΛΗΣ ΑΓΡ.& ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α΄ΒΑΘΜΟ	ΦΤΑΚΑ ΒΑΓΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2410 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**210 4135228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**26610 89122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**2610 638109**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**22510 46654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr